

FÜR IMMOBILIENBESITZER

# MACHEN SIE KEINE KOMPROMISSE BEIM VERKAUF IHRES EIGENTUMS.

Legen Sie die Vermarktung, die Entwicklung und den Verkauf Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstücks in erfahrene, vertrauenswürdige Hände. Setzen Sie auf perfekte Beratung, zuvorkommenden Service, professionelles Marketing und ein außergewöhnlich motiviertes Team.

Sie möchten herausfinden, was Ihre Immobilie wirklich auf dem Markt wert ist? Sie wollten schon immer wissen, wie man eine Immobilie gekonnt in Szene setzt, um den bestmöglichen Preis und Käufer oder die bestmögliche Käuferin zu finden? Dann sind Sie richtig bei uns.





## UNS LIEGEN IMMOBILIEN AM HERZEN. DESHALB TEILEN WIR UNSERE ERFAHRUNGEN GERNE MIT IHNEN.

Keine Frage: Ihre Immobilie ist etwas ganz Besonderes. Vielleicht diente sie Ihnen als Kapitalanlage, möglicherweise haben Sie aber auch selbst jahrelang darin gelebt, sie sogar selbst gebaut und immer wieder Geld und Zeit investiert, um sie zu verschönern und instand zu halten. Sie haben viele schöne Momente in ihr erlebt, die Kinder darin großgezogen, laue Sommernächte auf dem Balkon oder der Terrasse verbracht und an kalten Wintertagen aus der wohligen Wärme hinaus die wirbelnden Schneeflocken vor dem Fenster betrachtet.

Die Beziehung zu Ihrer Immobilie ist stark durch Emotionen geprägt. Naturgemäß kann das Einfluss auf Ihre Preisvorstellung haben und dazu führen, dass Sie den Preis gegebenenfalls zu hoch ansetzen. Dies kann fatale Folgen haben und die Vermarktungsdauer nicht nur in die Länge ziehen, sondern auch den Verkaufspreis negativ beeinflussen.

Mit einer professionellen Immobilienbewertung nach anerkannten Verfahren ermitteln wir für Sie den optimalen, am Markt realistischen Preis.

Die Korrelation zwischen Angebotspreis und dem tatsächlich erzielten Verkaufspreis gilt in der Branche als Gradmesser für die Qualität eines Immobiliendienstleisters. Zwischen der ursprünglichen Wertermittlung, dem Angebotspreis und dem letztendlich bezahlten Kaufpreis kann es in der Praxis durchaus große Differenzen geben. Ein seriöser und professioneller Immobilienmakler zeichnet sich jedoch dadurch aus, dass er den erzielbaren Preis sehr realistisch einzuschätzen weiß und dementsprechend den Angebotspreis gestaltet.

Unsere fundierten Kenntnisse am Stuttgarter Immobilienmarkt spiegeln sich in unseren marktgerechten Immobilienbewertungen wider. In den vergangenen Jahren konnten wir bei Lechler Immobilien eine durchschnittliche Korrelation von 97 % erreichen – also eine Abweichung des Verkaufspreises von lediglich 3 %.

Wir verfügen über große Erfahrung bei der Angebotspreisfindung von Immobilien im gesamten Stadtgebiet, aber auch in den angrenzenden Regionen. Sie können sicher sein, dass wir auch Ihre Immobilie marktgerecht bewerten und damit die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf schaffen. Lassen Sie sich im Rahmen einer individuellen Beratung von unserer Expertise überzeugen!

Lernen Sie uns kennen bei einem persönlichen und unverbindlichen Beratungstermin.  
Sprechen Sie uns an unter  
**Telefon 0711.76 96 56-10**  
oder [info@lechler-immobilien.de](mailto:info@lechler-immobilien.de).