

Leidenschaft für Immobilien



Markus Lechler

LECHLER
IMMOBILIEN

Bauträger, vermögende Privatkunden, Family Offices und Immobilienbesitzer: Das sind die Kundengruppen, die für Lechler Immobilien mit Sitz auf der Gänsheide in Stuttgart besonders im Fokus stehen. Erklärtes Ziel des erfahrenen Teams um Geschäftsführer Markus Lechler ist es, immer wieder aufs Neue die eigenen hohen Ansprüche an ein ganzheitliches und kundenorientiertes Handeln in Bezug auf die Entwicklung und Vermarktung wohnwirtschaftlicher Projekte zu verwirklichen und für die Kunden ausgewählte Lösungen mit hohem Mehrwert zu generieren.

Ein Paradebeispiel für die Projektentwicklung sind aktuell unter anderem vier moderne Doppelhaushälften in der Markomannenstraße 32 in Leinfelden-Echterdingen. Mit Wohnflächen zwischen 145 und 170 m² sowie fünf bis sieben Zimmern bieten sie Platz für die ganze Familie oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Was den Neubauvertrieb anbelangt, vermarktet Lechler Immobilien momentan für die MTM Wohnbau als Bauträger ein architektonisches Highlight in der Jägerhalde 95 in Stuttgart-Wangen. In ruhiger Halbhöhenlage entsteht ab 2021 ein elegantes 11-Familienhaus. Die Wohnungen inklusive dreier Penthäuser haben eine Größe von 57 bis 127 m² und bieten von jeder Etage einen unverbaubaren Blick bis weit ins Neckartal.

Als interessantes Investorengesamtprojekt präsentiert sich ein in Planung befindliches und bereits erfolgreich vermarktetes Gebäude mit sechs Wohnungen im Weinbergweg 88 im Stuttgarter Dachswald. In bevorzugter, gewachsener und grüner Lage entstehen hier sonnige 3- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von circa 79 bis 163 m² für Familien, Paare oder Singles.

Außerdem zeichnet sich Lechler Immobilien als erfolgreicher Bestandsmakler aus. So wurde für einen Kunden auf der Gänsheide eine charmante Villa aus dem Jahr 1921 direkt an einen Kunden aus der qualifizierten Interessentendatenbank verkauft. Ein wahres Liehaberobjekt, das es in dieser Form in Stuttgart nicht mehr allzu oft gibt. Kurzum: Lechler Immobilien ist in vielerlei Hinsicht IHR Partner rund um das Thema Immobilien.

Lechler Immobilien

Management GmbH & Co. KG
Gänsheidestraße 36
70184 Stuttgart
Telefon 0711 769656-10
info@lechler-immobilien.de
www.lechler-immobilien.de



LECHLER IMMOBILIEN

11-Familienhaus in S-Wangen



Investmentobjekt: S-Dachswald



Villa auf der Gänsheide

Doppelhaushälften in Leinfelden