

10 Gründe für einen Qualitätsmakler

Vertrauen Sie auf Ihren Immobilienexperten!



1. Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit

Für die meisten Menschen ist der Verkauf eines Eigenheims ein bedeutsames und einmaliges Ereignis. Daher vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und lassen Sie sich von uns während des Verkaufsprozesses begleiten.



2. Wir kümmern uns um die Unterlagen

Wir kümmern uns dabei um die Beschaffung der benötigten Unterlagen, prüfen Grundbücher, Verträge und fertigen die Verkaufsunterlagen für Sie an.



3. Wir setzen Ihre Immobilie gekonnt in Szene

Mit professionellen Fotos und einem ansprechenden Exposé setzen wir Ihre Immobilie in Szene. Mit entsprechenden Marketingmaßnahmen platzieren wir das Objekt am Markt und lassen es on- und offline im richtigen Licht erscheinen.



4. Wir haben das Netzwerk

Profitieren Sie von unserem Netzwerk, in dem bereits viele vorgemerkte Interessenten gelistet sind. Zusätzlich profitieren Sie von unserem breiten Netzwerk an Notaren, Fachanwälten und weiteren Dienstleistern.



5. Wir kennen den Wert Ihres Eigenheims

Verlassen Sie sich bei der Wertermittlung auf unsere langjährige Erfahrung. Eine professionelle und fundierte Wertermittlung beginnt mit der detaillierten Analyse des Marktes, in dem sich Ihre Immobilie zum Zeitpunkt der Vermarktung befindet. Neben anerkannten Methoden wie dem Sachwertverfahren, dem Ertragsverfahren und dem Vergleichswertverfahren ist dabei eine präzise Betrachtung des Makrostandorts sinnvoll.



6. Ihre Privatsphäre ist uns wichtig

Als Ihr Makler selektieren wir die Anfragen und beschränken die Anzahl der Besichtigungen auf ein Minimum. Natürlich können wir Ihre Immobilie auch diskret vermarkten und übernehmen die gesamte Kommunikation für Sie und schützen somit Ihre Privatsphäre.



7. Wir sind günstiger als Sie glauben

Wir bieten Ihnen eine professionelle Beratung vom Erstgespräch bis zum Verkauf Ihrer Immobilie. Wir sind Profis auf unserem Gebiet und qualifizieren uns stets weiter. Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz.



8. Wir unterstützen Sie bei Streitigkeiten

Im Streitfall, ob bei Scheidung, bei einer Erbengemeinschaft oder bei Konflikten während des Verkaufs, vermitteln wir zwischen den Parteien und verhindern so teure Gerichtsverfahren.



9. Wir haften für Beratungsfehler

Verlassen Sie sich auf unsere professionelle Beratung. Sollten wir Sie falsch beraten haben, haften wir für unseren Beratungsfehler.



10. Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD Bundesverband

Als IVD-Mitglied sind wir zu Transparenz, Professionalität, Fairness, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit verpflichtet. Diese Qualitätsmerkmale zeichnen uns aus und werden auch ständig überprüft.